

## Rasite- ja käyttöoikeussopimus

Tuusulan kunta (y-tunnus 0131661-3) kaavatontin 858-1-8127-3 muodostajajalojen 858-401-3-383 ja 858-401-11-6 omistajana ja Asunto Oy Vähävaari (y-tunnus 0131781-9) tilan 858-401-3-168 omistajana sopivat kulkuyhteysrasitteesta ja lumen kasausalueen käyttöoikeudesta.

Kulkuyhteys sijoittuu Kehitettävät kiinteistöt -nimisen asemakaavan muutoksen (nro 3552) mukaiselle korttelialueelle, asemakaavan mukaiselle rasitealueelle.

### Kulkuyhteysrasitealue

Tilalla 858-401-3-168 on rasitteena pysyvä oikeus kulkuyhteyteen kaavatontin 858-1-8127-3 alueella.

Kulkuyhteysrasitealue on esitetty liitekartalla "Rasitealue" (punaisella värillä) ja sen leveys on 5 metriä. Asemakaavassa se on ajoyhteydeksi osoitettu alue.

Kulkuyhteys on rakennettu (asvalttipinta) ja se on osapuolten yhteisessä käytössä.

Tila 858-401-3-168 ottaa yksin vastatakseen kulkuyhteyden kunnossapitokustannukset mm. lumen auraus, hiekoitus ja puhdistus.

Rasitealuetta ei saa käyttää ajoneuvojen pysäköintiin, eikä aluetta saa muutenkaan käyttää tavalla, joka estää tai vaikeuttaa sen käyttöä kulkuyhteytenä.

Rasiteoikeuden perustamisesta osapuolet eivät suorita erillistä korvausta toisilleen.

Rasitealuetta ei saa käyttää tavalla, joka estää tai vaikeuttaa rasitteen mukaista käyttöä.

Sopimuksen osapuolilla on toista osapuolta enempää kuulematta oikeus hakea rasiteoikeuden perustamista kiinteistörasitteeksi erillisellä kiinteistötoimituksella.

### Lumen kasausalue

Tilalla 858-401-3-168 on käyttöoikeus lumen kasaukseen ja säilytykseen kaavatontin 858-1-8127-3 alueella ja vastaavasti kaavatontilla 858-1-8127-3 on käyttöoikeus lumen kasaukseen ja säilytykseen tilan 858-401-3-168 alueella.

Lumen kasausalue sijaitsee kaavatontin 858-1-8127-3 luoteisnurkassa sekä tilan 858-401-3-168 lounaisnurkassa, 2,5 metriä kiinteistörajan molemmiin puoliin. Alue on esitetty kartalla "Lumen kasaus" (sinisellä värillä). Alueen koko on 5 x 20 metriä.

Käyttöoikeus lumen kasausalueen käyttöön on puolin ja toisin sanottavissa irti kummankin osapuolen toimesta 6 kk irtisanomisajalla.

Alue on edellä mainitulta kulkuyhteysrasitealueelta kertyneiden lumien säilyttämistä varten ja sen siisteydestä vastaa kumpikin osapuoli oman kiinteistönsä osalta.

### Lumen siirtoalue

Lumen kasausalueen ja kulkuyhteysrasitealueen väliin jäävä alue on tarkoitettu käytettäväksi vain lumen siirtoon lumen kasausalueelle. Alueen siisteydestä vastaa kumpikin osapuoli oman kiinteistönsä osalta.

Alue on esitetty kartalla "Lumen siirtoalue" (vihreällä värillä). Alueen koko on n. 5 x 16 metriä.

TUUSULA

Elämisen  
taidetta.

Muut ehdot

Sopimus on tehty tämän hetkisen kulkuyhteyden käytön mukaan, mutta jos kulkuyhteyden käyttö muuttuu osapuolien välillä merkittävästi, neuvotellaan kunnossapitokustannusten jakautumisesta uudelleen.

Kulkuyhteyden peruskorjauskustannuksien jakautumisesta osapuolet sopivat erikseen.

Tila 858-401-3-168 vastaa Tuusulan kunnan kuntakehityslautakunnan hyväksymän palveluhinnaston mukaisesti rasitesopimuksen laatimisesta 100 euroa ja rasitesopimuksen hyväksymispäätöksestä 200 euroa.

Osapuolet sitoutuvat siirtämään sopimuksessa mainitut ehdot myös mahdollisia uusia omistajia ja/tai haltijoita koskeviksi.

Sopimus tulee allekirjoitettuna voimaan, kun sopimusta koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Tuusulassa PP.KK.2024

Kaavatontin 858-1-8127-3 muodostajajen 858-401-3-383 ja 858-401-11-6 omistajana

---

Tuusulan kunta  
NN

Tilan 858-401-3-168 omistajana

---

Asunto Oy Vähävaari  
NN

# Rasite- ja käyttöoikeussopimuksen 22.8.2024 liitekartta

Kaavatontin 858-1-8127-3 muodostajatilat 858-401-3- 383 ja 858-401-11-6 ja tila 858-401-3-168

Tuusulan kunta / Asunto Oy Vähävaari

